



ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність об'єкта до експлуатації

Реконструкція незавершеного будівництва багатоквартирного житлового будинку корпус № 25 по генплану

(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного паспорта в мкр -1 житлового району «Рясне -1» у м. Львові (перша черга – секції 1-2,5,6,7-8) або затвердженого проєкту будівництва, код об'єкта згідно з державним вул.Шевченка,418 код 1122.1. III категорія складності класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

1. Інформація про замовника

Приватне акціонерне товариство «ПРОКС» ЄДРПОУ 23958651
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, телефон 245-04-30, м.Львів, вул.Буйка, 17А
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи

Генеральний директор Приватного акціонерного товариства «ПРОКС» Микичак Ігор
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)
Пилипович, телефон 245-04-30

3. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду (у разі наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер – кошторисник Федишин Олена Романівна Тел., 098-50-23-987,	Наказ ТзОВ «Галичбудмонтаж» № 22 від 07.03.2008 р.	Серія АТ № 001859

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

Приватне акціонерне товариство «ІРОКС»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

ЄДРПОУ 23958651 м. Львів, вул. Буйка, 17А

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Старший виконроб Боровець Богдан Іванович Тел.. 067-74-02-615	Наказ № 62 від 22.05.2009 р.	Будівельно – монтажні роботи
Виконроб Матвіїв Андрій Богданович Тел.067-39-82-050	Наказ № 160 від 28.08.2012 р.	Будівельно – монтажні роботи

7. Інформація про генерального проектувальника (проектуювальника) (за наявності)

ПП «Галтехноком» . Ліцензія серія АІ № 575966 від 23.05.2011 р.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

79060, м. Львів, вул. Скрипника 23/14, ЄДРПОУ 31658458

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

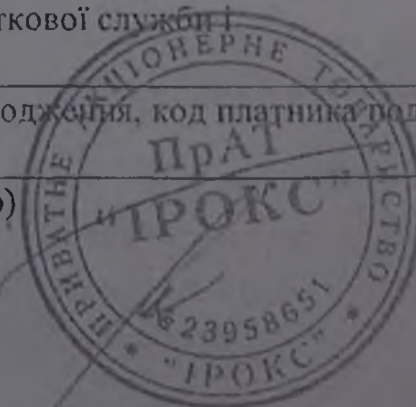
податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)



8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Генпроектувальник ІІІ «Галтехноком» ГП Пилип Роман Миколайович, тел.067-67-49-170, роб. 270-04-46	Наказ № 4 від 12.02.2010 р.	Ліцензія серія АІ № 575966 від 23.05.2011 р.
Група авторського нагляду ДП ДПМ «Містопроект»	Наказ № 71 від 29.12.2012 р.	Ліцензія серія АВ № 557476

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт)

Наказ про затвердження проектної документації від 15.06.2011 р. наказ № 99

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

Експертний звіт № 14-00998-10 від 26.09.2011 р., виданий філією ДП

«УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Львівській обл.,

результати експертизи проектної документації (за наявності)

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий Інспекцією ДАБК ЛМР	02.12.1993 р.	№ 73/93
Дозвіл на завершення будівництва, виданий Інспекцією ДАБК у Львівській обл.	07.04.2008 р.	№ 138/08

11. Інформація про об'єкт

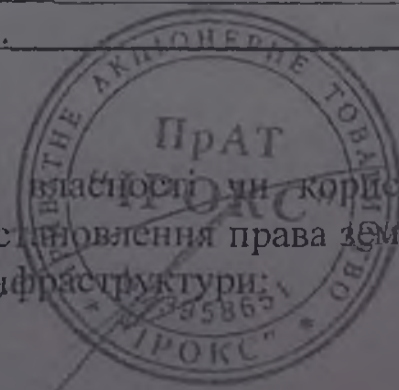
Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. Шевченка, 418, мкр. – Рясне -1

Дата початку будівництва: квітень 1994 р.

Дата закінчення будівництва: січень 2014 р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію: Перша черга 1-2.5.6.7-8 секцій
травень 2014 р.

11¹. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію чи договір про встановлення права земельного сервітуту щодо будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури:



- Реконструкція проведена в межах існуючих фундаментів незавершеного будівництва.
- Постанова Вищого Господарського суду України від 26.07.2006 р. справа № 14/704-20/247.
- Договір № 16 купівлі – продажу об'єкту незавершеного будівництва від 06.04.1998 р. (в об'ємі фундаменту та проектної документації, з прилеглою територією) та Договору про зміну до договору № 6 від 11.05.1999 р.
- Довідки Управління Держкомзему у м. Львові від 14.04.2010 р. № 40/01-15/1601, № 40/01-15/1600 про визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки у м. Львові.

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

Розміри будинку в метрах: 45,19x 12,30 - 1-2 секція, 23,00x13,00 – 5 секція, 23,60x17,61 – 6 секція, 30,90x12,00 – 7-8 секція, по висоті: 19,90 – 1-2 секція, 35,40 – 5 секція, 35,50 – 6 секція, 24,20 – 7-8 секція; висота поверхів 2,80.

Будинок запроектовано з підвалом, висота приміщень підвалу 2,80м. Клас відповідності будинку II. Ступінь вогнестійкості II.

Несучі конструкції: будинок по конструктивній схемі вирішений з трьома несучими поздовжніми стінами.

Проектна жорсткість будинку забезпечується:

- в горизонтальному напрямку роботою перекриттів, як незмінних дисків;
- в вертикальній площині поперечними стінами.

Фундаменти під зовнішні і внутрішні стіни запроектовані стрічкові з фундаментних бетонних подушок і монолітних залізобетонних ростверків. Стіни підвалу запроектовані із фундаментних бетонних блоків ГОСТ 13579-78*.

Стіни надземної частини будівлі з цегляної монолітної кладки з глиняної ефективної цегли.

Основою під фундаменти служить пісок середньої крупності, щільний, насичений водою.

Горизонтальна ізоляція на відмітці -0,44 (1-2 секція), +0,16 (5 секція), -0,32 (6 секція), -0,54 (7-8 секція); на відмітці -3,10 (1-2,5 секції), +3,92 (6 секція), +3,20 (7-8 секції), з м'якої глини товщиною 80мм по ущільненому ґрунту.

Вертикальна гідроізоляція стін фундаментів, що стикаються з ґрунтом, виконано методом обмазки гарячим бітумом в два рази.

Навколо будинку виконується відмостка з бруківки шириною 1 м.

Утеплення стін зовнішнє з пінополістирольних плит з подальшим тинькуванням по сітці.

Зовнішні стіни виконані з керамічної цегли. Внутрішні стіни із звичайної керамічної цегли пластичного пресування ДСТУ Б.В.2.7. – 61-97.

Сходи збірні залізобетонні: сходинок ГОСТ 87170-84, залізобетонні марші серії 1.151.1-6 вип.1 та площадки серії 1.152.1. – 8 вип.1. _Перемички збірні залізобетонні і металеві.

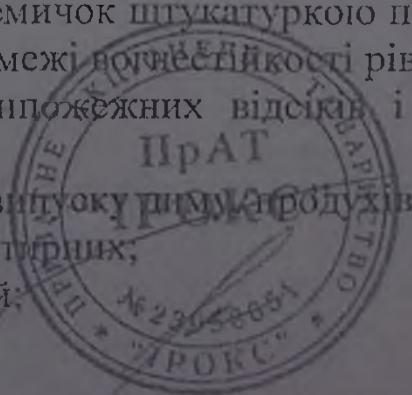
Покрівля шатрова з метало черепиці по дерев'яних латах та кроквах.

Віконні блоки і балконні двері – металопластикові.

Сходові клітки оздоблюються декоративною штукатуркою тину «короїд».

Пожежна безпека будівлі забезпечується:

- використанням несучих і огорожуючих будівельних конструкцій з регламентованою межею вогнестійкості і межею розповсюдження вогню по цих конструкціях відповідно II ступеню вогнестійкості будівлі;
- застосуванням негорючих і важкогорючих будівельних матеріалів для оздоблення приміщень сходових кліток, через які пролягають шляхи евакуації;
- захистом несучих сталевих конструкцій балок, перемичок штукатуркою по металевій сітці товщиною 2 см., з забезпеченням нормативної межі вогнестійкості рівної 1,0;
- дотриманням гранично допустимих об'ємів протипожежних відсіків і площ між протипожежними стінами;
- влаштуванням зовнішніх входів в підвал, вікон для випуску диму і продуктів;
- відкриванням дверей в напрямку евакуації крім квартирних;
- установкою важкогорючих дверей в електрощитовій;



- дотриманням нормативних відстаней від дверей найбільш віддалених приміщень до евакуаційних виходів, кількості сходових кліток, розмірів коридору, сходових маршів і площадок, дверей і їх конструктивного виконання відповідно вимог глави ДБН «Протипожежні норми» та інших нормативних документів;
- вогнезахисною обробкою дерев'яних конструкцій покрівлі;

Перелік
інженерного
обладнання
об'єкта

Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) – котли газові типу «Vaillant», телефонізація, радіофікація.

Газопостачання житлового будинку запроектоване згідно технічних умов, умов ВАТ «Львівгаз» від 11.10.2010 р. № 19/2131 від газопроводу середнього тиску прокладеного до ГРП типу ШГРУ – 8-100-2Р з регулятором тиску газу типу РДГ -80Н.

Секція 1-2: в кухнях встановлено газові плити типу ПГ – 4 та двохфункційні котли димохідного типу по 24 кВт із відкритою камерою згорання. Загальна втрата газу становить 120м³/год.

Секція 5-6: в кухнях встановлено газові плити типу ПГ – 4 та двохфункційні котли із закритою камерою згорання потужністю по 23 кВт. Відведення продуктів згорання здійснюється через колективні системи димовідведення Schiedel Quaro. Димохідна система Schiedel Quaro робить можливою експлуатацію газових котлів у режимі, незалежному від кількості повітря у приміщенні і одночасно виключає проблеми при щільно закритих вікнах і дверях.

Секції 7-8: в кухнях на 1-3 поверхах встановлено газові плити ПГ-4 та двохфункційні котли парпетного типу потужністю по 24 кВт із закритою камерою згорання. На 4-8 поверхах встановлено газові плити ПГ -4 та двохфункційні котли димохідного типу потужністю по 24 кВт із відкритою камерою згорання. Загальна витрата газу становить 115.5 м³/год.

Для обліку газу у всіх секціях встановлено лічильники мембранного типу G-4 (поквартирно).

В кухнях усіх секцій встановлені віконні провітрювані.

Газові котли «Vaillant» являються самостійним нагрівальним пристроєм. Вони мають автоматичний захист від аварійних режимів роботи, необхідну автоматику безпеки. Газове обладнання має сертифікат відповідності України.

У всіх секціях передбачена колективна попереджувальна сигналізація. В цокольних приміщеннях та перших поверхах встановлені газові сигналізатори типу «Лелека-2» довибухових концентрацій при досягненні вмісту газів у повітрі, що становить 20% НКПР. Оповіщення від сигналізаторів виведені на колективну попереджувальну сигналізацію.

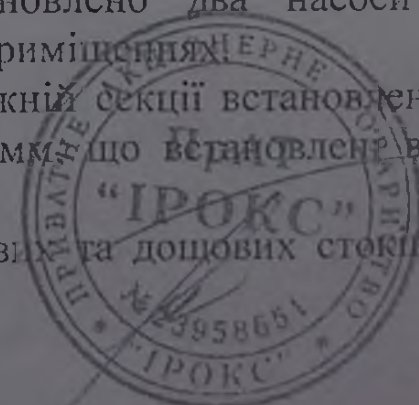
В кожній квартирі встановлені сигналізатори загазованості контролю мікроконцентрації чадного газу та метану типу «СГБ 1-7».

Вентиляція припливно – витяжна природна.

Холодне водопостачання здійснюється від існуючого водопроводу d 600мм з тиском в точці підключення 2,2 атм. Для підкачки води в квартири в кожній секції встановлено два насоси (робочий і резервний) в окремих підвальних приміщеннях.

Для обліку витрат води в кожній секції встановлені лічильники води «Sensus – PN – 1.6» d – 32мм, що встановлені в підвалах у відокремленому приміщенні.

Відвід господарсько – побутових та дощових стоків влаштовано



господарсько - побутову та дощову каналізаційні мережі – збудовано господарсько – побутовий каналізаційний колектор із поліетиленових каналізаційних труб d 300 мм ДСТУ Б.В.2.5 – 32:2007 із влаштуванням на ньому оглядових колодців із підключенням до існуючого внутрішньоквартального господарсько – побутового колектора d 400 мм. Дощовий колектор виконано із труб поліетиленових каналізаційних d 300 мм із влаштуванням на ньому оглядових колодців і підключено до існуючого дощового колектора d 600 мм. Для відведення дощових та талих вод з прибудинкової території встановлені дощоприймальні колодязі з чавунною решіткою з підключенням до існуючого дощового колектора d 600 мм. Магістральні трубопроводи прокладені через стелю підвалу із поліетиленових труб.

Електрообладнання виконано у відповідності до вимог ГОСТ 12.1.013-78, СНиП 7-4-80 ДНАОП 0.00-1.32-01, ПУЕ, ПТЕ і ПТБ, ММСС, ПВЕ і ВСН 59-88 на напрузі 380/220В з побутовими плитами на газі. По ступеню надійності електропостачання згідно ПУЕ об'єкт відноситься до II категорії.

Кожна блок секція розглядається як завершений об'єкт, який заживлений від відповідного розподільчого обладнання типу ВРПШ, встановленого в приміщенні електрощитової в підвалі будинку. Поверхові щити типу ЩЕ 30-2300, у яких розміщені по квартирні лічильники електроенергії, автоматичні вимикачі QF 32/1/С, запроектовані в шафах на сходових клітках.

Вводи в будинок передбачені броньованими кабелями.

Система розподілення електроенергії магістральна.

Пожежна безпека забезпечується наступними проектними рішеннями:

- застосуванням електрообладнання і електропроводки згідно вимог ПУЕ;
- захистом магістральних мереж від струмів к.з. та перевантажень шляхом вибору січень провідників і плавких вставок запобіжників на розподільчому щиті;
- застосуванням світильників закритого виконання в підвалі та на горищі;
- заземлення усіх не струмоведучих частин електрообладнання;
- застосуванням поверхових щитків з налаштуванням захисного відключення (ПЗВ).

Телефонізація житлового будинку запроектована на підставі технічних умов ТУ -52 від 15.03.2010 р. від існуючої телефонної каналізації (від кросу АТС 291, вул. Шевченка 354) до житлового будинку. Внутрішні мережі телефонізації виконуються згідно з типовим проектом.

В під'їздах встановлені ліфти пасажирські вантажопідйомністю 320 кг та 400 кг.

Радіофікація будинку передбачається від міської радіотрансляційної мережі на підставі технічних умов № 7 від 15.03.2010 р. ЦТЕР ВАТ «Укртелеком».

Загальна площа
будівлі, кв. метрів

13 229.59



Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	кв. м		10434,92
Житлова площа	кв. м		5417,80
Будівельні об'єми	куб. м		39688,77

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			Прізвище, ім'я, по батькові керівника	Підпис керівника
-	-	-	-	-

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 51 554 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 48 104 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 3 450 тис. гривень.

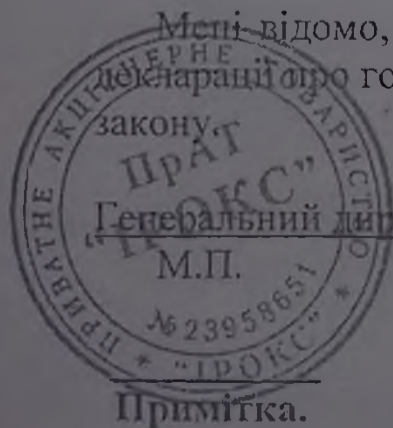
Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 1 513 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 37.04 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 10.7 тис. гривень.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.



Примітка.

Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності).

{Додаток 1 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 43 від 18.01.2012, № 757 від 15.08.2012, № 918 від 30.10.2013}

