

Продавець: ВАТ "Львівський завод Автонавантажувач" в особі Голови правління п. Кляшчука Ярослава Михайловича, що піс на підставі Статуту з одного боку, і

Покупець: ЗАТ "ІРХС", в особі генерального директора п. Микитюка Ігоря Пилиповича, що піс на підставі Статуту з іншого боку, уклали паний Договір про наступне

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. "Продавець" пролає, а "Покупець" купує фундамент під будівництво 5-ти поверхового 45-ти квартирнього будинку в м. Львові по вул. Шевченка в тому числі проектно-кошторисну документацію на 45-ти квартирний ж/б корпус " 25 та 5-ти поверховий 40-ка квартирний ж/б корпус " 25А з прилеглою по нього територією згідно генплану в м. Львові /корпус " 25, корпус " 25А/.

1.2. Характеристика об'єкту незавершеного будівництва: фундамент під будівництво 5-ти поверхового 45-ти квартирнього житлового будинку в м. Львові, мікрорайон Рясне-І, корпус 25 та корпус 25А по генплану з прилеглою територією, відведеною під їх будівництво.

1.3. Об'єкт незавершеного будівництва належить "Продавцю" на праві власності згідно наказу ФДМ України " І-АТ від 5.01.98рр

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна об'єкту незавершеного будівництва складає 233000 грн., в тому числі ПДВ - 20% - 38833 грн.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Термін сплати: оплата проволиться не пізніше шестимісячно терміну з моменту підписання Договору.

3.2. Форма розрахунків: погашення заборгованості, поговірна.

4. ОВОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. "Продавець" зобов'язаний:

- а/ передати об'єкт незавершеного будівництва 5-ти по го 45-ти квартирнього ж/б в м. Львові, мікрорайон Рясне-І / " 25 по генплану/, вартість 233 тис. грн. в т.ч. проектно-кошторисну документацію на 45-ти квартирний ж/б корпус " 25 та 5-ти 40-ка квартирний ж/б корпус " 25А з прилеглою по нього територією згідно генплану в м. Львові /корпус " 25, корпус " 25А прийому-перелачі протягом 5-ти днів з моменту провеб
- б/ прийняти злітснену "Покупцем" оплату.

4.2. "Покупець" зобов'язаний:

а/у визначені даним Договором строки оплатити проданий "Продавцем" фундамент під будівництво житлового будинку з прилеглою до нього територією;

б/прийняти проданий фундамент під будівництво житлового будинку з прилеглою до нього територією протягом 5-ти днів з моменту проведення оплати.

4.3. Право власності у "Покупця" на фундамент під будівництво житлового будинку з прилеглою до нього територією виникає з моменту проведення оплати та здійснення прилого-передачі по двосторонньому Акту.

5. ІНШІ УМОВИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

5.1. Даний Договір складений у двох примірниках та зберігається у Сторін.

5.2. Всі суперечки, що виникають при виконанні умов Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо, Сторони не досягли домовленості, то суперечка передається на розгляд Арбітражного суду в порядку встановленому законодавством.

5.3. Якщо "Покупець" прострочить сплату ціни за даним Договором, він сплачує "Продавцю" пеню в розмірі 0,5% за кожний день від суми боргу.

Придичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін.

ЗАТ "ІРОКС" м. Львів

вул. Буйко, 27

Р/р2600031568 в АНБ

"Львів" м. Львова

МФО 325263, ЗНІО 23953651

Генеральний директор

ВАТ "ЛЗА" м. Львів

вул. Залізнично, 7

Р/р26002301410060 в РУ Промінвес

Банку України м. Львова

МФО 325633, ЗНІО 05303733

ВАТ "ЛЗА"

