



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЗАХІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР
ДЕРЖГІРПРОМНАГЛЯДУ УКРАЇНИ»

79037, м. Львів-37, вул. Б.Хмельницького, 233А, тел./ факс 293-22-60
Ідентифікаційний код 20774790
р/р 2600900014058 у філії АТ «УКРЕКСІМБАНК» у м. Львові.
МФО 325718
e-mail: zetc@mail.lviv.ua

МІРНИК 2

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Заступник начальника ДП “Західний ЕТЦ”



Кімак Я.Я.

2014р.

М.П.

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА № 3584.16/3988

про відповідність проектної документації нормативним
вимогам в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва (робочого проекту):

**“Будівництво магазину промислових товарів № 256 (на генплані) на вул. Шевченка в МКР-1
житлового району Рясне-1 у м. Львові”**

(назва проекту, адреса місця)

який опрацьовано ПП “ГАЛТЕХНОКОМ”

(назва технологічної, конструкторської,

М. Львів

технічної організації, її адреса)

Проект подано (замовник) ПрАТ “Ірокс”

(власник, який подав на експертизу)

Експертну оцінку зроблено згідно з договором від “01” жовтня 2014р. № 3595/201-1

Термін дії експертної оцінки встановлюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 р. №560 протягом терміну чинності вихідних даних на проектування.

Експертна оцінка зроблена з таких документів:

– робочий проект, розроблений ПП “ГАЛТЕХНОКОМ”, головний інженер проекту Пилип Р.М.

На відповідність будівельним нормам, стандартам і правилам:

1. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”.
2. ДБН В.1.2-14-2009 “Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ”.
3. ДБН В.1.2-9-2008 “Основні вимоги до будівель і споруд, безпека експлуатації”.
4. ДБН А.2.2-3-2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво”.
5. ДБН А.3.1-5-2009 “Організація будівельного виробництва”.
6. ДСТУ-Н Б В. 1.2-16:2013 “Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об’єктів будівництва”.
7. ДСТУ Б А.2.4-4-99 (ГОСТ 21.101-97) “Основні вимоги до проектної та робочої документації”.

Склад проекту:

- пояснювальна записка;
- вихідні дані;
- Том - 1.1. Архітектурні рішення;
- Том - 1.2. Конструктивні рішення;
- організація будівництва.

Вихідні дані:

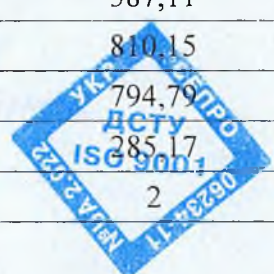
- містобудівне обґрунтування розміщення магазину промислових товарів № 256 (на генплані) на вул. Шевченка в МКР-1 житлового району Рясне-1 у м. Львові;
- завдання на проектування будівництва магазину промислових товарів № 256 (на генплані) на вул. Шевченка в МКР-1 житлового району Рясне-1 у м. Львові;
- технічні висновки про інженерно-геологічні вишукування для будівництва магазину промислових товарів № 256 (на генплані) на вул. Шевченка в МКР-1 житлового району Рясне-1 у м. Львові виконані ВАТ “Геотехнічний інститут”.

Техніко-економічні показники по генплану

№п/п	Показники	Характеристика показників
1.	Вид будівництва	Нове будівництво
2.	Вид об’єкта	Двоповерховий промисловий магазин № 256 на генплані
3.	Площа забудови	387,11 м ²
4.	Площа земельної ділянки по магазину в межах червоних ліній	0,0845 га
5.	Площа благоустрою	0,0458 га

Техніко-економічні показники по об’єкту

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість
1.	Площа забудови	м ²	387,11
2.	Загальна площа	м ²	810,15
3.	Корисна площа	м ²	794,79
4.	Торгова площа	м ²	285,17
5.	Поверховість	поверх	2



6.	Будівельний об'єм: в.т.ч.	м ³	3828,0
	вище відм. 0.000	м ³	2744,0
	нижче відм. 0.000	м ³	1084,0

Архітектурно-будівельні рішення

Магазин промислових товарів запроєктований двоповерховий з підвалом, складної видовженої форми, загальними розмірами в плані 22,20 x 17,80 м.

В підвалі на відмітці - 2.800 розташовані приміщення для зберігання товарів і технічні приміщення.

На першому і другому поверхах на відмітках - 0.000 та + 3.600 знаходяться торговельні, підсобні та службово-побутові приміщення.

Висота поверхів:

- підвал - 2,8 м;

- перший поверх - 3,6 м;

- другий поверх - 3,0 м

У будівлі запроєктовано сходову клітку з ліфтовою шахтою, яка обладнується вантажопасажирським ліфтом.

Конструктивні рішення

Конструктивна схема будівлі — стінова, з поздовжніми та поперечними несучими стінами.

Фундаменти — стрічкові, із збірних бетонних фундаментних блоків суцільного перетину, товщиною 400 мм. На відмітці -0.420 по верху фундаментних блоків запроєктована залізобетонна монолітна обв'язка, товщиною 100 мм.

Стіни - цегляні, товщиною 380 мм. Утеплення передбачено з мінераловатних та пінополістирольних плит, товщиною 100 мм.

Перекриття - із збірних залізобетонних круглопустотних плит та монолітні залізобетонні ділянки.

Перемички - брускові, збірні та монолітні залізобетонні.

Сходи - збірні залізобетонні марші і площадки.

Перегородки - цегляні, товщиною 120 мм.

Покриття — суміщене з перекриттям другого поверху.

Покрівля — рулонна.

Загальний висновок

Робочий проект "Будівництво магазину промислових товарів № 256 (на генплані) на вул. Шевченка в МКР-1 житлового району Рясне-1 у м. Львові" виконано та розроблено згідно вихідних даних на проектування з дотриманням вимог в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва.

Головний експерт проекту,

експерт у частині забезпечення механічного опору та стійкості (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №003281 від 24.04.2014р.), виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду



Данилов С.В.

(підпис)

Виконавець експертної оцінки

Загальна кількість аркушів — 3 (три).

