



**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЗАХІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР  
ДЕРЖГІРПРОМНАГЛЯДУ УКРАЇНИ»**

(ДП «Західний ЕТЦ»)

вул. Б.Хмельницького, 233 А, м. Львів, 79037, тел./факс 293-22-60, E-mail: zetc@mail.lviv.ua  
Ідентифікаційний код 20774790, р/р 2600600024058 у філії АТ «Укресімбанк» м. Львів, МФО 325718

ПРИМІРНИК 2



**“ЗАТВЕРДЖУЮ”**  
Заступник начальника ДП «Західний ЕТЦ»



Кімак Я.Я.

2014р.

М.П.

**ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА № 1406/1587**

про відповідність проектної документації нормативним  
вимогам в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва (проекту):

**“Житлові будинки №61, 62 по генплану з вбудованими об'єктами обслуговування на  
вул. Величковського в м-ні М-32 житлового району Рясне-2 у м. Львові”.**

**Коригування.**

(назва проекту, адреса місця)

який опрацьовано: ТзОВ “Архітектурна майстерня “Метрополіс”

(назва технологічної, конструкторської)

м. Львів

(технічної організації, її адреса)

Проект подано (замовник) ПАТ “Ірокс”

(власник, який подав на експертизу)

Експертну оцінку зроблено згідно з договором від “24” квітня 2014р. № 3214/201-1

Термін дії експертної оцінки встановлюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від  
11.05.2011 р. №560 протягом терміну чинності вихідних даних на проектування.

**Експертна оцінка зроблена з таких документів:**

- проект, розроблений ТзОВ "Архітектурна майстерня "Метрополіс", головний інженер проекту Цегельна В.

На відповідність будівельним нормам, стандартам і правилам:

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".

1. ДБН В.1.2-14-2009 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ".
2. ДБН В.1.2-9-2008 "Основні вимоги до будівель і споруд, безпека експлуатації".
3. ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво".
4. ДБН А.3.1-5-2009 "Організація будівельного виробництва".
5. ДСТУ-Н Б В. 1.2-16:2013 "Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва".
6. ДСТУ Б А.2.4-4-99 (ГОСТ 21.101-97) "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Склад проекту:

- пояснювальна записка;
- вихідні дані;
- генеральний план;
- архітектурно-будівельні рішення;
- конструктивні рішення.

Вихідні дані:

- рішення ВК Львівської міської ради від 03.11.2006 р. №1261
- завдання на проектування (коригування);
- АПЗ від 14.03.2007 р. №135;
- АКТ по вибору земельної ділянки будівництва, згідно ухвали Львівської міської ради від 08.12.2005 р.;
- Державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.08.2006 р. ЯЯ №186875;
- містобудівне обґрунтування ДП "Містопроєкт", від 2006 р.;
- технічні умови на проектування інженерних мереж;
- матеріали інженерних вишукувань виконані ВАТ "Геотехнічний інститут" від 2007 р.;

Проектні рішення

Проектом передбачено будівництво двох багатопверхових житлових будинків секційного типу з вбудованими об'єктами обслуговування (в рівні 1 поверху кожного будинку влаштовуються спеціалізовані продовольчі магазини), з повним інженерним забезпеченням та благоустроєм прилеглої території.

Основні будівельні матеріали та конструкція прийняті по територіальному каталогу та згідно інженерно-геологічних вишукувань.

Інженерно-технічне забезпечення - від мереж ділянки згідно технічним умовам: опалення - індивідуальне, вентиляція припливно-витяжна з природним та механічним спонуканням.

**Техніко-економічні показники**

№ п/п	Найменування показників	Один. вимір	Кількість	
			будинок №61	будинок №62
1.	Площа ділянки	м <sup>2</sup>	12000	
2.	Площа забудови, загальна /ТП	м <sup>2</sup>	3843,30/38,30	
3.	Площа забудови	м <sup>2</sup>	1902,50	1902,50
4.	Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	13955,38	13955,38
5.	Житлова площа квартир	м <sup>2</sup>	6641,64	6641,64
6.	Площа квартир	м <sup>2</sup>	13611,81	13611,81



7.	Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	343,57	343,57
8.	Кількість квартир, в т. ч.:	шт.	241	241
	- однокімнатних	шт.	88	88
	- двокімнатних	шт.	143	143
	- трикімнатних	шт.	10	10
9.	Будівельний об'єм, в т. ч.:	м <sup>3</sup>	69900,00	69900,00
	- вище відмітки +0,000	м <sup>3</sup>	63400,00	63400,00
	- нище відмітки +0,000	м <sup>3</sup>	6500,00	6500,00

#### Загальний висновок

Проект “Житлові будинки №61, 62 по генплану з вбудованими об'єктами обслуговування на вул. Величковського в м-ні М-32 житлового району Рясне-2 у м. Львові”. Коригування виконано та розроблено згідно вихідних даних на проектування з дотриманням вимог в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва.

#### Головний експерт проекту,

експерт у частині забезпечення механічного опору та стійкості (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №003281 від 24.04.2014р.), виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду



*Данилов С.В.*

(підпис)

Реєстраційний № 3154

#### Виконавець експертної оцінки

Загальна кількість аркушів – 3 (три).

*Пугач В.В.*

(підпис)

