



КОПІЯ



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"  
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

ФІЛІЯ ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Львівській області

79005, Україна, м. Львів, вул. І.Франка, 61/220  
[www.ukrbudex.ua](http://www.ukrbudex.ua)

тел/факс: +38(032) 225-64-38  
тел.: +38(032) 225-73-26  
e-mail: [lviv@ukrbudex.org.ua](mailto:lviv@ukrbudex.org.ua)

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор Філії ДП  
«УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА»



*Князик В.Д.*  
підпис

м. Львів

№14-1977-14

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації  
За проектом

**«Будівництво житлового будинку для черговиків Державної податкової  
адміністрації у Львівській області, Львівської обласної спілки безквартирних  
офіцерів і прапорщиків запасу Збройних сил України, військової частини К-1410  
на вул. І.Величковського, 64 в м. Львові»**

*у складі: 1-черги багатоквартирного житлового будинку №1 на генплані; 2-черги  
багатоквартирного житлового будинку №2 на генплані. Коригування.*

Категорія складності об'єкта будівництва - V

Замовник будівництва - Управління капітального будівництва Львівської обласної  
державної адміністрації

Генеральний проектувальник - ДП ДПМ «МІСТОПРОЕКТ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень,  
встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на  
проекткування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту  
будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі  
щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних  
груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони  
праці, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, кошторисної  
частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з  
такими техніко-економічними показниками: (продовження див. на звороті)

| Показники  | Одиниця виміру          | Кількість |
|--|-------------------------|-----------|
| 1  | 2                       | 3         |
| <b>Характер будівництва</b>  | <b>нове будівництво</b> |           |
| Загальна кошторисна вартість будівництва складена в поточних цінах станом на 29.07.2014р. (всього по будівництву 1,2 черги) становить, в т.ч.: | тис.грн.                | 92323,901 |
| - будівельних робіт  | "                       | 70866,555 |
| - обладнання   | "                       | 3127,027  |
| - інших витрат   | "                       | 18330,319 |
| <b>В тому числі:</b>   |                         |           |
| - на завершення, в т.ч.:   | тис.грн.                | 91638,596 |
| - будівельних робіт  | "                       | 70866,555 |
| - обладнання   | "                       | 3127,027  |
| - інших витрат   | "                       | 17645,014 |
| - виконані роботи (згідно довідки замовника)   | тис.грн.                | 685,305   |
| <b>Зворотні суми</b>   | тис.грн.                | 5,528     |
| <b>1 черга</b>   |                         |           |
| <i>Житловий будинок №1 для Співки безквартирних офіцерів і прапорщиків запасу Збройних сил України</i>   |                         |           |
| Загальна кошторисна вартість будівництва складена в поточних цінах станом на 29.07.2014р. (житловий будинок №1) становить, в т.ч.:             | тис.грн.                | 28974,319 |
| - будівельних робіт  | "                       | 22030,980 |
| - обладнання   | "                       | 1034,140  |
| - інших витрат   | "                       | 5909,199  |
| <b>В тому числі:</b>   |                         |           |
| - на завершення, в т.ч.:   | тис.грн.                | 28861,516 |
| - будівельних робіт  | "                       | 22030,980 |
| - обладнання   | "                       | 1034,140  |
| - інших витрат   | "                       | 5796,396  |
| - виконані роботи (згідно довідки замовника)   | тис.грн.                | 112,803   |
| <b>Зворотні суми</b>   | тис.грн.                | 2,764     |
| <b>2 черга</b>   |                         |           |
| <i>Житловий будинок №2 для черговиків Державної податкової адміністрації у Львівській області, військової частини К-1410</i>                   |                         |           |
| Загальна кошторисна вартість будівництва складена в поточних цінах станом на 29.07.2014р. (житловий будинок №2) становить, в т.ч.:             | тис.грн.                | 63349,582 |
| - будівельних робіт  | "                       | 48835,575 |
| - обладнання   | "                       | 2092,887  |
| - інших витрат   | "                       | 12421,120 |
| <b>В тому числі:</b>   |                         |           |
| - на завершення, в т.ч.:   | тис.грн.                | 62777,080 |
| - будівельних робіт  | "                       | 48835,575 |
| - обладнання   | "                       | 2092,887  |
| - інших витрат   | "                       | 11848,618 |
| - виконані роботи (згідно довідки замовника)   | тис.грн.                | 572,502   |
| <b>Зворотні суми</b>   | тис.грн.                | 2,764     |
| - в тому числі: зворотні суми  | тис. грн.               |           |
| <b>Тривалість експлуатації</b>   | рік                     | 100       |
| <b>Поверховість:</b>   |                         |           |
| - житловий будинок №1(1 черга)   | поверх                  | 8         |
| - житловий будинок №2 (2 черга)  | "                       | 10        |
| - трансформаторна підстанція (1 черга)   | "                       | 1         |
| <b>Ступень вогнестійкості будівлі</b>  | <b>II</b>               |           |
| <b>Площа ділянки</b>   | га                      | 0,5764    |
| <b>Площа забудови,</b>   | м <sup>2</sup>          | 2027,0    |
| <b>в тому числі:</b>   |                         |           |
| - житловий будинок №1  | "                       | 671,0     |
| - житловий будинок №2  | "                       | 1288,0    |
| - трансформаторна підстанція   | "                       | 68,0      |
| <b>Всього по комплексу</b>   |                         |           |

(продовження на сторінці 3)

| Житло  |                      | Житловий будинок №1 | Житловий будинок №2 | Всього   |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|----------|
|  |                      | 1 черга             | 2 черга             |          |
| Загальна кількість квартир, у тому числі:                              | квартир              | 64                  | 135                 | 199      |
| - 1-кімнатних  |                      | 32                  | 49                  | 81       |
| - 2-кімнатних  |                      | 16                  | 64                  | 80       |
| - 3-кімнатних  |                      | 16                  | 13                  | 29       |
| - 4-кімнатних  |                      | -                   | 6                   | 6        |
| - 5-кімнатних  |                      | -                   | 2                   | 2        |
| - 6-кімнатних  |                      | -                   | 1                   | 1        |
| Секцій   | шт                   | 2                   | 4                   | 6        |
| Площа житлового будинку  | м <sup>2</sup>       | 5011.48             | 11736.80            | 16748.28 |
| Площа квартир у будинку  | м <sup>2</sup>       | 3737.86             | 8180.85             | 11898.71 |
| Площа літніх приміщень   | м <sup>2</sup>       | 117.68              | 445.65              | 563.33   |
| Загальна площа квартир у будинку                                       | м <sup>2</sup>       | 3855.54             | 8606.50             | 12462.04 |
| Загальний будівельний об'єм, у тому числі:                             | м <sup>3</sup>       | 20162.00            | 44358.00            | 64520.00 |
| - вище відм. 0.00  | "                    | 18552.00            | 40595.00            | 59147.00 |
| - нижче відм. 0.00   | "                    | 1610.00             | 3763.00             | 5373.00  |
| <b>Трансформаторна підстанція 2х1000кВА (типовий проект 407-3-314)</b> |                      |                     |                     |          |
| Загальна площа   | м <sup>2</sup>       |                     | 54.79               |          |
| Загальний будівельний об'єм, у тому числі:                             | м <sup>3</sup>       |                     | 283.87              |          |
| - вище відм. 0.00  | "                    |                     | 239.57              |          |
| - нижче відм. 0.00   | "                    |                     | 54.3                |          |
| Показники річної потреби:  |                      |                     |                     |          |
| - електричної енергії  | кВт год              |                     | 721860              |          |
| - тепла на опалення  | Вт год               |                     | 1878                |          |
| - палива - газу  | тис. м <sup>3</sup>  |                     | 479                 |          |
| - води   | м <sup>3</sup> /добу |                     | 102.3               |          |
| Питома витрата тепла   | Вт                   |                     | 870000              |          |
| Тривалість будівництва   | місяців              | 10.6                | 12.2                | -        |

Примітка: Експертний звіт №14-2919-13 від 20.12.2013р. вважати таким, що втратив чинність.

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 9-ти аркушах.

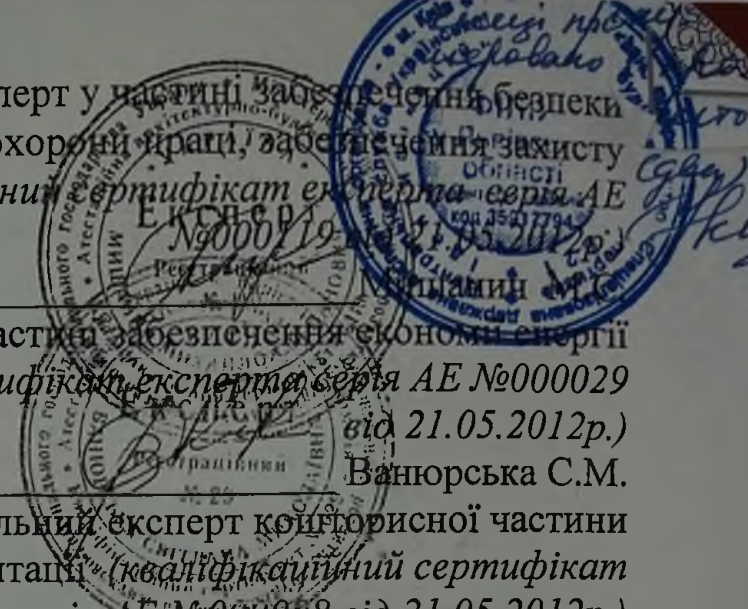
Головний експерт проекту,  
експерт у частині забезпечення механічного опору та стійкості **Адаменко О.Г.**  
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000010 від 21.05.2012р.)

Відповідальні експерти:

експерт у частині отримання висновок пожежної, техногенної безпеки **Лавлів Т.М.**  
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000096 від 07.07.2012р.)

експерт у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення **Степанов О.К.**  
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000164 від 21.05.2012р.)

експерт у частині забезпечення безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000019 від 21.05.2012р.)

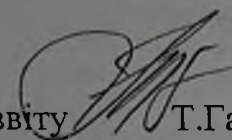


експерт у частині забезпечення економії енергії (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000029 від 21.05.2012р.)

Ванюрська С.М.

Відповідальний експерт конторисної частини проектної документації (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №000088 від 21.05.2012р.)

Козирська І.В.

Виконавець звіту  Т.Гаврилова

