



Львівський окружний
адміністративний суд
79018, м. Львів, вул. Чоловського, 2

Позивач: **Приватне акціонерне товариство
«ПРОКС»**
790349, м. Львів, вул. Проф. Буйка, 17а
тел. 245-04-30

Відповідач: **Державний реєстратор
Начальник відділу державної реєстрації
Державного підприємства «Західний
Експертно-Технічний Центр»
Демків Володимир Петрович**
79037, м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 233А

ПОЗОВНА ЗАЯВА

13.06.2016р, Позивач звернувся до Відповідача із відповідною заявою про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, щодо права власності на квартири, в секції №9 за номерами №№ 265-320 та в секції №10 за номерами №№321-360, та цокольних приміщень (підвалів №№II,III,IV,V,VI,VII, в 9 секції та №№I,II,III,IV,V в 10 секції); та комірки(61 шт.), коридори (2 шт.) на 1 поверсі та коридори (10 шт.) з 2 по 11 поверх в 9 секції; та комірки(11 шт.), тамбур, сходова клітка, коридор 1 поверху, сходові клітки (10 шт.) з 2 по 11 поверх в 10 секції в житловому будинку за адресою м. Львів, вул. Шевченка, 418.

25.01.2017р Відповідач прийняв Рішення про відмову Позивачу у державній реєстрації прав та обтяжень за №204, щодо вищезазначених об'єктів нерухомості за адресою: м. Львів, вул. Шевченка, 418.

Рішення від 25.01.2017р Відповідач прийняв на підставі Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», та «Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень», затвердженого Постановою КМ України від 25.12.2015р №1127, відмова в проведенні державної реєстрації квартир в секції №9 за номерами №№ 265-320 та в секції №10 за номерами №№321-360, та цокольних приміщень (підвалів №№II,III,IV,V,VI,VII, в 9 секції та №№I,II,III,IV,V в 10 секції); та комірки(61 шт.), коридори (2 шт.) на 1 поверсі та коридори (10 шт.) з 2 по 11 поверх в 9 секції; та комірки(11 шт.), тамбур, сходова клітка, коридор 1 поверху, сходові клітки (10 шт.) з 2 по 11 поверх в 10 секції в житловому будинку за адресою м. Львів, вул. Шевченка, 418, була мотивована Відповідачем тим що Позивач не надав усіх необхідних



документів необхідних для проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомості згідно чинного законодавства, а саме не подано документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси; та документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку з кадастровим номером земельної ділянки.

Позивач з Рішенням Відповідача від 25.01.2017р про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень за №204 не погоджується, вважає його протиправним, а дії по відмові в проведенні державної реєстрації права власності на квартири, в секції №9 за номерами №№ 265-320 та в секції №10 за номерами №№321-360, та цокольних приміщень (підвалів №№II,III,IV,V,VI,VII, в 9 секції та №№I,II,III,IV,V в 10 секції); та комірки(61 шт.), коридори (2 шт.) на 1 поверсі та коридори (10 шт.) з 2 по 11 поверх в 9 секції; та комірки(11 шт.), тамбур, сходові клітки, коридор 1 поверху, сходові клітки (10 шт.) з 2 по 11 поверх в 10 секції по вул. Шевченка,418, у м. Львові неправомірними з наступних підстав.

На думку Позивача ним подані усі необхідні і передбачені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та «Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», документи для проведення державної реєстрації права власності на вищезазначені об'єкти нерухомості за адресою: м. Львів, вул. Шевченка,418.

Зокрема : Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, копія Договору №6 купівлі-продажу незавершеного будівництва від 06.04.1998р, копія договору від 24.06.1998р про зміну договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва №6 від 06.04.1998р, копія договору від 11.05.1999р про зміну договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва №6 від 06.04.1998р, копія акту прийому-передачі від 17.06.1999р, копія Постанови Львівського апеляційного господарського суду від 10.04.2006р, копія Постанови Вищого Господарського суду України від 26.07.2006р, копія Постанови Галицького районного суду м. Львова від 17.11.2010р, копія Ухвали Львівського апеляційного адміністративного суду від 03.05.2012р, копія Ухвали Вищого адміністративного суду України від 02.04.2015р, копія Рішення Господарського суду Львівської області від 13.03.2012р, копія Постанови Львівського апеляційного господарського суду від 19.07.2012р, копія дозволу на виконання будівельних робіт №138/08 від 07.04.2008р, копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 10.07.2014р, копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 25.09.2015р, копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 28.09.2015р, копії інвентаризаційних справ 9 та 10 секцій житлового будинку за адресою м. Львів, вул. Шевченка,418.

Стосовно посилання Відповідача, на той факт, що Позивачем не подано документу, про зареєстроване речове право на земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, то Позивач вважає дане посилання безпідставним та неправомірним, з наступних підстав.

Пунктами 40,41,62,63 «Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», (який на момент звернення Позивача до Відповідача діяв в редакції від 25.12.2015р) не передбачено для проведення державної реєстрації документу, а саме документу про зареєстроване речове

право на земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, стосовно об'єктів будівництва, будівництво яких було розпочато до 2013 року. Згідно Дозволу на виконання будівельних робіт від 07.04.2008р №138/08 та Декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, зазначено, що будівництво по вул. Шевченка,418 у м. Львові розпочато у 1994р.

Стосовно посилання Відповідача, на той факт, що Позивачем не подано документу, про підтвердження присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, то Позивач вважає його теж безпідставним та неправомірним, з огляду на нижче викладене.

На думку Позивача чинне законодавство не встановлює в якій формі та в якій спосіб повинен подаватися документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси. Позивач подав Відповідачу, для проведення державної реєстрації права власності зокрема Договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 06.04.1998р з наступними змінами, де зокрема зазначено, що об'єкт незавершеного будівництва знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Шевченка,418(п.1.2. Договору від 24.06.1998р про зміну договору купівлі-продажу об'єкт незавершеного будівництва №6 від від 06.04.1998р), також аналогічні дані про адресу об'єкта нерухомого майна зазначено і в Дозволі на виконання будівельних робіт від 07.04.2008р та Деклараціях про готовність об'єкта до експлуатації 2014-2015рр.

Тому Позивач вважає, що вищезазначені документи спростовують доводи Відповідача, що ним не надано всіх необхідних і передбачених законодавством документів для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомості, зазначений вище.

Також Відповідач приймаючи рішення про відмову в проведенні державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомості за адресою м. Львів, вул. Шевченка,418, не вказав підстав даної відмови, оскільки не вказує якими нормами законодавства керувався при прийнятті рішення від 25.01.2017р №204.

У відповідності до ч.2.ст.18 КАС України, окружним адміністративним судам, підсудні адміністративні справи, у яких однією із сторін є орган державної влади, інший державний орган, посадові особи цих органів, Відповідач по даній справі виступає, як суб'єкт який наділений спеціальною юрисдикцією діяти від імені держави та вчиняти дії від імені держави, зокрема в сфері державної реєстрації права власності на нерухоме майно та їх обтяжень, тому на думку Позивача даний спір підсудний Львівському окружному адміністративному суду.

На підставі вищенаведеного та керуючись ст. 37 ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та ст.ст. 17-20,104-106,162 КАС України,-

ПРОШУ:

1. Порушити провадження по дані позовній заяві.
2. Визнати протиправним та скасувати Рішення Державного реєстратора Начальника відділу державної реєстрації Державного підприємства «Західний Експертно-Технічний Центр» Демківа Володимира Петровича від

25.01.2017р №204 про відмову в проведенні державної реєстрації права власності Приватному акціонерному товариству «ІРОКС», (79034, м. Львів, вул. Проф. Буйка,17а, код ЄДРПОУ 23958651) на об'єкти нерухомості: квартири, в секції №9 за номерами №№ 265-320 та в секції №10 за номерами №№321-360, та цокольних приміщень (підвалів №№II,III,IV,V,VI,VII, в 9 секції та №№I,II,III,IV,V в 10 секції); та кімнатки(61 шт.), коридори (2 шт.) на 1 поверсі та коридори (10 шт.) з 2 по 11 поверх в 9 секції; та кімнатки(11 шт.), тамбур, сходові клітки, коридор 1 поверху, сходові клітки (10 шт.) з 2 по 11поверх 10 секції в житловому будинку за адресою м. Львів, вул. Шевченка,418.

3. Зобов'язати Державного реєстратора Начальника відділу державної реєстрації Державного підприємства «Західний Експертно-Технічний Центр» Демківа Володимира Петровича провести державну реєстрацію права власності за Приватним акціонерним товариством «ІРОКС», (79034, м. Львів, вул. Проф. Буйка,17а, код ЄДРПОУ 23958651) на об'єкти нерухомості: квартири, в секції №9 за номерами №№ 265-320 та в секції №10 за номерами №№321-360, та цокольних приміщень (підвалів №№II,III,IV,V,VI,VII, в 9 секції та №№I,II,III,IV,V в 10 секції); та кімнатки(61 шт.), коридори (2 шт.) на 1 поверсі та коридори (10 шт.) з 2 по 11 поверх в 9 секції; та кімнатки(11 шт.), тамбур, сходові клітки, коридор 1 поверху, сходові клітки (10 шт.) з 2 по 11поверх 10 секції в житловому будинку за адресою м. Львів, вул. Шевченка, 418.

Додатки:

- ✓ 1.Копія заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13.06.2016р №360.
- ✓ 2.Копія Рішення про відмову державної реєстрації від 25.01.2017р №204.
- ✓ 3.Копія Договору №6 купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 06.04.1998р.
- ✓ 4.Копія Договору від 24.06.1998р про зміну договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 06.04.2017р №6.
- ✓ 5.Копія Договору від 11.05.1999р про зміну договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 06.04.1998р №6.
- ✓ 6.Копія Акту прийому – передачі від 17.06.1999р.
- ✓ 7.Копія Постанови Львівського апеляційного господарського суду від 10.04.2006р.
- ✓ 8.Копія Постанови Вищого господарського суду України від 26.07.2006р.
- ✓ 9.Копія Постанови Галицького районного суду м. Львова від 17.11.2010р.
- ✓ 10.Копія Ухвали Львівського адміністративного суду від 03.05.2012р.
- ✓ 11.Копія Ухвали Вищого адміністративного суду України від 02.04.2015р.
- ✓ 12.Копія Рішення Господарського суду Львівської області від 13.03.2012р.
- ✓ 13.Копія Постанови Львівського апеляційного господарського суду від 19.07.2012р.
- 14.Копія Дозволу на виконання будівельних робіт №138/08 від 07.04.2008р.
- 15.Копія Декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 10.07.2014р.

25.01.2017р №204 про відмову в проведенні державної реєстрації права власності Приватному акціонерному товариству «ІРОКС», (79034, м. Львів, вул. Проф. Буйка, 17а, код ЄДРПОУ 23958651) на об'єкти нерухомості: квартири, в секції №9 за номерами №№ 265-320 та в секції №10 за номерами №№321-360, та цокольних приміщень (підвалів №№II,III,IV,V,VI,VII, в 9 секції та №№I,II,III,IV,V в 10 секції); та комірки(61 шт.), коридори (2 шт.) на 1 поверсі та коридори (10 шт.) з 2 по 11 поверх в 9 секції; та комірки(11 шт.), тамбур, сходові клітки, коридор 1 поверху, сходові клітки (10 шт.) з 2 по 11 поверх 10 секції в житловому будинку за адресою м. Львів, вул. Шевченка, 418.

3. Зобов'язати Державного реєстратора Начальника відділу державної реєстрації Державного підприємства «Західний Експертно-Технічний Центр» Демківа Володимира Петровича провести державну реєстрацію права власності за Приватним акціонерним товариством «ІРОКС», (79034, м. Львів, вул. Проф. Буйка, 17а, код ЄДРПОУ 23958651) на об'єкти нерухомості: квартири, в секції №9 за номерами №№ 265-320 та в секції №10 за номерами №№321-360, та цокольних приміщень (підвалів №№II,III,IV,V,VI,VII, в 9 секції та №№I,II,III,IV,V в 10 секції); та комірки(61 шт.), коридори (2 шт.) на 1 поверсі та коридори (10 шт.) з 2 по 11 поверх в 9 секції; та комірки(11 шт.), тамбур, сходові клітки, коридор 1 поверху, сходові клітки (10 шт.) з 2 по 11 поверх 10 секції в житловому будинку за адресою м. Львів, вул. Шевченка, 418.

Додатки:

- ✓ 1.Копія заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13.06.2016р №360.
- ✓ 2.Копія Рішення про відмову державної реєстрації від 25.01.2017р №204.
- ✓ 3.Копія Договору №6 купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 06.04.1998р.
- ✓ 4.Копія Договору від 24.06.1998р про зміну договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 06.04.2017р №6.
- ✓ 5.Копія Договору від 11.05.1999р про зміну договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 06.04.1998р №6.
- ✓ 6.Копія Акту прийому – передачі від 17.06.1999р.
- ✓ 7.Копія Постанови Львівського апеляційного господарського суду від 10.04.2006р.
- ✓ 8.Копія Постанови Вищого господарського суду України від 26.07.2006р.
- ✓ 9.Копія Постанови Галицького районного суду м. Львова від 17.11.2010р.
- ✓ 10.Копія Ухвали Львівського адміністративного суду від 03.05.2012р.
- ✓ 11.Копія Ухвали Вищого адміністративного суду України від 02.04.2015р.
- ✓ 12.Копія Рішення Господарського суду Львівської області від 13.03.2012р.
- ✓ 13.Копія Постанови Львівського апеляційного господарського суду від 19.07.2012р.
- ✓ 14.Копія Дозволу на виконання будівельних робіт №138/08 від 07.04.2008р.
- ✓ 15.Копія Декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 10.07.2014р.

- 16. Копія Декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 25.09.2015р.
- 17. Копія Декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 28.09.2015р.
- 18. Копії інвентаризаційних справ №9 та №10.
- 19. Платіжні доручення про сплату судового збору. *2 шт*
- 20. Копія Протоколу загальних зборів.
- 21. Копія позовної заяви з додатками для Відповідача.

**Генеральний директор
ПрАТ «ІРОКС»**



Микичак І.П.